



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 Ив. 9/13
02.04.2013. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца „Марфин банк“ АД Београд, кога заступа Адвокатска канцеларија „ Вуковић – Партиери“ из Београда, против извршног дужника Кукољац Миленке из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **02.04.2013.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I јавно надметање непокретности сувласништво извршног дужника **КУКОЉАЦ МИЛЕНКЕ** из Ужица, и то 2/18 идеалних на дан **22.04.2013.** године, са почетком у **12,00** часова, у судници број **29** у овом суду, и то:

- кат. парц. 2525 КО Буар, по култури шума 5. класе, површине 17,51 ари,
- кат. парц. 1827/1 КО Буар, по култири шума 6. класе, површине 1,80,07 ха,
- кат. парц. 2225/2 КО Буар, по култури воћњак 5. класе, површине 40 ари,
- кат. парц. 2226 КО Буар, по култури воћњак 5. класе и ливада 5. класе, укупне површине 60,91 ари

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда о утврђивању вредности 1Ив.9/13 од 27.03.2013.године на укупан износ од **87.240,29** динара, а што представља вредност 2/18 идеалне напред наведених кат.парцела.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи **60%** од утврђене вредности, односно износ од **52.344,17** динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од **10%** од утврђене вредности, односно износ од **8.724,02** динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Буар“, и по један примерак доставити странкама и сувласницима непокретности.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 02.04.2013. године, 1 Ив. 9/13

